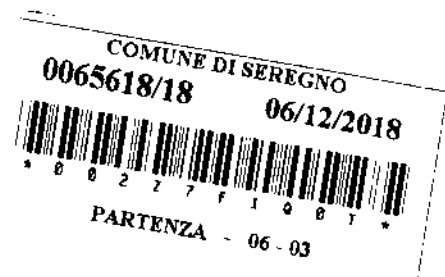




Città di Seregno



Al Dirigente
Area Politiche del Territorio
Culturali e Sviluppo Economico
Dott. Arch. Lorenzo Sparago
SEDE

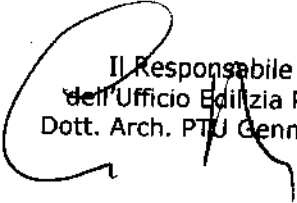
OGGETTO: Trasmissione del verbale di estrazione del campione CILA e dei sopralluoghi Agibilità del 5 dicembre 2018.

In data 5 dicembre 2018 è stato effettuato il sorteggio per il controllo a campione delle istanze CILA e dei sopralluoghi delle SCIA agibilità presentate e protocollate dal 1° al 30 novembre 2018 come stabilito nella disposizione dirigenziale n. 1 del 12 marzo 2018.

Pertanto, si trasmette il verbale dell'estrazione e n. 5 tabelle allegate con l'individuazione delle istanze sorteggiate che dovranno essere pubblicate sul sito internet, nell'area tematica dedicata all'Edilizia Privata.

Cordiali saluti.




Il Responsabile
dell'Ufficio Edilizia Privata
Dott. Arch. PTU Gennaro Rizzo

Sede Legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
Tel +039 0362 263.1 - fax +039 0362 263 245
Pec: seregno.protocollo@actallscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F.: 00870790151 - P.I. 00698490968

Sportello Unico Edilizia
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel. +39 0362 263.387
e-mail: info.ediliziaprivata@seregno.info



Città di Seregno

VERBALE DI ESTRAZIONE DEL CAMPIONE DELLE CILA E DEI SOPRALLUOGHI RELATIVI ALLE AGIBILITÀ DA SOTTOPORRE A CONTROLLO

In conformità alle modalità operative approvate con Disposizione del Dirigente Area Politiche del Territorio, Culturali e Sviluppo Economico n. 1 del 12 marzo 2018, si è provveduto in data mercoledì 5/12/2018 alle ore 11:45, in seduta pubblica, ad effettuare il sorteggio a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA) da sottoporre alla verifica della conformità urbanistico-edilizia e dei sopralluoghi relativi alle agibilità.

Come previsto dal paragrafo 4 della Disposizione Dirigenziale n. 1, sono state trattate le istanze CILA ed i sopralluoghi relativi alle agibilità presentate e protocollate dal 1° al 30 novembre 2018.

1.1 - Istanze CILA pervenute

Le istanze CILA protocollate dal 1° al 30 novembre 2018 sono n. 39.

Come previsto nel par. 2, sono state identificate n. 7 istanze CILA che richiedono obbligo di verifica (all.1):

- a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr) - n. 4
- a2) attività in corso di esecuzione (art 6bis c 5 DPR 380/01) - n. 0
- a3) attività ultimata (art 6bis c 5 DPR 380/01) - n. 3
- a4) attività che modifica carico urbanistico - n. 0
- a5) attività di cui ai nn 22 (barriere architettoniche pesanti) 5 (restauro e risanamento conservativo) 33 (serre stagionali) 34 (pertinenze minori) - n. 0

Pertanto, le rimanenti istanze CILA da processare per l'estrazione del campione sono n. 32.

Tali istanze sono state numerate progressivamente ed ordinate sulla base della data e del numero di protocollo generale.

1.2 - Elenco delle Istanze CILA sorteggiate

Generazione casuale di n. 7 istanze, corrispondenti al 20% dell'intervallo 1-32 (all.2).

2.1 - Sopralluoghi relativi alle agibilità pervenute

I sopralluoghi da effettuare relativi alle agibilità presentate dal 1° al 30 novembre 2018 sono n. 13.

Come previsto nel paragrafo 2, sono state identificate n. 1 SCIA agibilità con obbligo di sopralluogo (all.3):

- b.1) esercizi commerciali, paracommerciali e di somministrazione; - n. 1
- b.2) strutture sanitarie, assistenziali e similari - n. 0
- b.3) strutture ricettive - n. 0

Pertanto, le rimanenti istanze SCIA agibilità da processare per l'estrazione del campione sono n. 10.

2.2 - Elenco dei sopralluoghi relativi alle agibilità sorteggiate

Come previsto nel paragrafo 3, sono state identificate le SCIA agibilità per l'estrazione casuale:

- A) 3.1) interventi di nuova costruzione - n. 1, 3.2), interventi di demolizione e ricostruzione anche parziale - n. 0
- 3.4) interventi di recupero dei sottotetti - n. 1; **per un totale di n. 2** - sopralluoghi pari al 90% **n. 2** (all.4)
- B) 3.3) interventi di ristrutturazione edilizia - n. 4, 3.5) interventi di manutenzione straordinaria - n. 6; **per un totale di n. 10** - sopralluoghi pari al 5% **n. 1** (all.5).

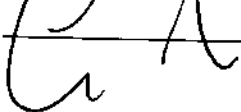


Generazione casuale di n. 2 (90%) e n. 1 (5%) istanze.

L'estrazione del campione è stata effettuata alla presenza dei funzionari in forza al Servizio Edilizia Privata: arch. Gennaro Rizzo, arch. Laura Colombo, geom. Biagio Milione, quali componenti della Commissione nominata con il suddetto atto dirigenziale. L'estrazione casuale è ultimata alle ore 12:00.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito Web del Comune nell'area tematica dell'Edilizia Privata.

Seregno, 05 dicembre 2018

Firma

1.  2.  3. 

**ELENCO COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA)
 CON OBBLIGO DI VERIFICA**

num progr	data protocollo	prot	num pratica	note/obbligo di verifica	obbligo verifica
1	16-nov-18	62206	EDI/2018/00693/CILA	a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr)	SI
2	20-nov-18	62703	EDI/2018/00704/CILA	a3) attività ultimata (art 6bis c 5 DPR 380/01)	SI
3	22-nov-18	63230	EDI/2018/00708/CILA	a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr)	SI
4	28-nov-18	64167	EDI/2018/00736/CILA	a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr)	SI
5	29-nov-18	64321	EDI/2018/00740/CILA	a3) attività ultimata (art 6bis c 5 DPR 380/01)	SI
6	29-nov-18	64322	EDI/2018/00741/CILA	a3) attività ultimata (art 6bis c 5 DPR 380/01)	SI
7	29-nov-18	64380	EDI/2018/00742/CILA	a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr)	SI
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Obblighi di verifica

a1) attività interne a perimetro del tessuto storico (art 22 Pdr)	4
a2) attività in corso di esecuzione (art 6bis c 5 DPR 380/01)	0
a3) attività ultimata (art 6bis c 5 DPR 380/01)	3
a4) attività che modifica carico urbanistico	0
a5) attività di cui al nn 22 (barriere architettoniche pesanti) 5 (restauro e risanamento conservativo) 33 (serre stagionali) 34 (pertinenze minori)	0

CILA con obbligo di verifica

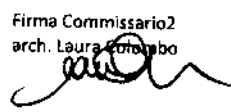
7

Seregno, 5 dicembre 2018

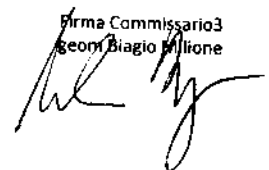
Firma Commissario1
 arch. Gennaro Rizzo



Firma Commissario2
 arch. Laura Romano



Firma Commissario3
 geom. Biagio Milione



ELENCO COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) DA SORTEGGIARE

num progr	data protocollo	prot	num pratica	note/obbliga di verifica	sorteggio
1	2-nov-18	59685	EDI/2018/00660/CILA		
2	5-nov-18	59833	EDI/2018/00661/CILA		
3	12-nov-18	61091	EDI/2018/00673/CILA		SI
4	12-nov-18	61094	EDI/2018/00674/CILA		SI
5	12-nov-18	61123	EDI/2018/00676/CILA		
6	13-nov-18	61340	EDI/2018/00677/CILA		SI
7	13-nov-18	61325	EDI/2018/00679/CILA		
8	14-nov-18	61616	EDI/2018/00681/CILA		
9	14-nov-18	61674	EDI/2018/00683/CILA		
10	16-nov-18	62237	EDI/2018/00694/CILA		
11	20-nov-18	62609	EDI/2018/00700/CILA		
12	20-nov-18	62613	EDI/2018/00702/CILA		
13	21-nov-18	62803	EDI/2018/00706/CILA		
14	22-nov-18	63259	EDI/2018/00710/CILA		
15	22-nov-18	63261	EDI/2018/00711/CILA		
16	22-nov-18	63349	EDI/2018/00714/CILA		
17	23-nov-18	63511	EDI/2018/00717/CILA		SI
18	23-nov-18	63546	EDI/2018/00718/CILA		
19	23-nov-18	63549	EDI/2018/00720/CILA		
20	26-nov-18	63730	EDI/2018/00722/CILA		
21	26-nov-18	63733	EDI/2018/00723/CILA		
22	27-nov-18	63892	EDI/2018/00725/CILA		SI
23	27-nov-18	63918	EDI/2018/00726/CILA		
24	27-nov-18	63972	EDI/2018/00730/CILA		
25	28-nov-18	64117	EDI/2018/00732/CILA		
26	28-nov-18	64134	EDI/2018/00733/CILA		
27	28-nov-18	64140	EDI/2018/00735/CILA		SI
28	29-nov-18	64292	EDI/2018/00737/CILA		
29	29-nov-18	64296	EDI/2018/00738/CILA		SI
30	29-nov-18	64312	EDI/2018/00739/CILA		
31	29-nov-18	64449	EDI/2018/00743/CILA		
32	30-nov-18	64571	EDI/2018/00746/CILA		
33					
34					

CILA da sorteggiare

32

CILA da verificare

20%

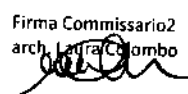
6,40

Seregno, 5 dicembre 2018

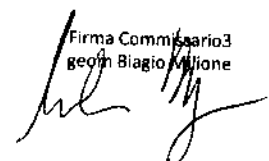
Firma Commissario1
 arch Gennaro Rizzo



Firma Commissario2
 arch Laura Colombo



Firma Commissario3
 geom Biagio Milione



**ELENCO DEI SOPRALLUOGHI RELATIVI ALLE AGIBILITA'
CON OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

num progr	data protocollo	prot	num pratica	codice sopralluogo	obbligo sopralluogo
1	13-nov-18	61421	EDI/2018/00092/AGI	b1) esercizi commerciali, paracommerciali e di somministrazione	SI
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

Obbligo di sopralluogo

b1) esercizi commerciali, paracommerciali e di somministrazione
b2) strutture sanitarie, assistenziali e similari
b3) strutture ricettive

1
0
0

1

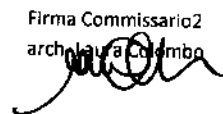
SCIA con obbligo di sopralluogo

Seregno, 5 dicembre 2018

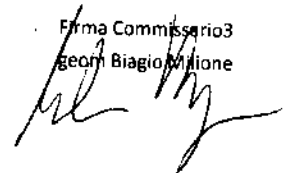
Firma Commissario1
arch. Gennaro Bizzo



Firma Commissario2
arch. Laura Colombo



Firma Commissario3
geom. Biagio Milione



**ELENCO DEI SOPRALLUOGHI RELATIVI ALLE AGIBILITA'
SOPRALLUOGHI DA SORTEGGIARE AL 90%**

num progr	data protocollo	prot	num pratica	codice sopralluogo	sorteggio
1	9-nov-18	60949	EDI/2018/00091/AGI	3.1-nuova costruzione	SI
2	30-nov-18	64578	EDI/2018/00101/AGI	3.4-recupero sottotetti	SI
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

tipologia di interventi con sorteggio al 90%

3.1-nuova costruzione

1

3.2-demolizione e ricostruzione

0

3.4-recupero sottotetti

1

sopralluoghi 90%

SCIA con obbligo di sopralluogo

2

1,8

Seregno, 5 dicembre 2018

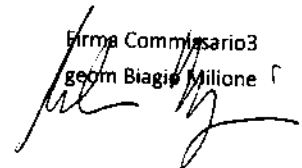
Firma Commissario1
arch Gennaro Rizzo



Firma Commissario2
arch Laura Colombo



Firma Commissario3
geom Biagio Milione



**ELENCO DEI SOPRALLUOGHI RELATIVI ALLE AGIBILITA'
 SOPRALLUOGHI DA SORTEGGIARE AL 5%**

num progr	data protocollo	prot	num pratica	codice sopralluogo	sorteggio
1	5-nov-18	59863	EDI/2018/00088/AGI	3.5-manutenzione straordinaria	
2	8-nov-18	60529	EDI/2018/00089/AGI	3.5-manutenzione straordinaria	
3	8-nov-18	60669	EDI/2018/00090/AGI	3.3-ristrutturazione edilizia	
4	15-nov-18	61833	EDI/2018/00093/AGI	3.5-manutenzione straordinaria	
5	16-nov-18	62200	EDI/2018/00094/AGI	3.3-ristrutturazione edilizia	SI
6	16-nov-18	62236	EDI/2018/00095/AGI	3.3-ristrutturazione edilizia	
7	19-nov-18	62407	EDI/2018/00096/AGI	3.5-manutenzione straordinaria	
8	20-nov-18	62618	EDI/2018/00097/AGI	3.5-manutenzione straordinaria	
9	23-nov-18	64578	EDI/2018/00099/AGI	3.5-manutenzione straordinaria	
10	23-nov-18	63555	EDI/2018/00100/AGI	3.3-ristrutturazione edilizia	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

tipologia di interventi con sorteggio al 5%

3.3-ristrutturazione edilizia

4

3.5-manutenzione straordinaria

6

sopralluoghi 5%

SCIA con obbligo di sopralluogo

10

0,5

Seregno, 5 dicembre 2018

Firma Commissario1
 arch Gennaro Rizzo

Firma Commissario2
 arch Laura Colombo

Firma Commissario3
 geom Biagio Milione