



Seregno

VERBALE DI DELIBERAZIONE

data	numero
02-12-2008	134
COPIA	

oggetto: **MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO - TITOLO 2 ART. 7 - PARCHEGGI PERTINENZIALI - APPROVAZIONE.-**

L'anno Duemilaotto addì Due del mese di Dicembre alle ore 22:28, in Seregno e nella Sede comunale - convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti - si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, di 1^a convocazione, in seduta pubblica.

Presiede **ILARIA ANNA CERQUA** in qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **ANTONELLA PETROCELLI**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

presenti	assenti
MARIANI GIACINTO	BIANCOROSSO RICCARDO
AMATI PIETRO	VILLA GABRIELE
MINOTTI GIUSEPPINA	
BORGONOVO LAURA	
PEREGO ROMOLO	
TAGLIABUE FRANCESCO MARIA	
VIGANO' WILLIAM	
BALLABIO MAURO	
ROSATI FERDINANDO ANTONIO VINCENZO	
MINOTTI RENATO	
MAZZA EDOARDO	
MAINARDI CLAUDIO	
CERQUA ILARIA ANNA	
ARMENIO VITTORIO GIUSEPPE	
CORBETTA ROBERTO	
CALO' UGO MARIA DOMENICO	
SERVIDIO PANTALEONE	
TALICE LUCA	
SAMBRUNI FLAVIO	
GIANNONI DAVIDE NICOLO'	
TREZZI ROBERTO	
ROSSINI PAOLO	
GIOFFRE' FRANCESCO	
GRAZIANO ANTONIO CARMINE	
PAGLIARULO FRANCESCA	
MANDARANO FRANCESCO GIUSEPPE	
POZZOLI ROBERTO	
BUSNELLI CLAUDIO	
VISCONTI CESARE	
Totale: 29	Totale: 2

TITOLO 2

Art. 6 Alberature

Per le nuove costruzioni è prevista la piantumazione in loco in ragione di un albero ogni 300 mc. da edificare, previa valutazione della Commissione edilizia.

Nel caso di impossibilità di piantumazione in loco le alberature dovranno essere impiantate su aree di proprietà comunale.

In tal caso la definizione dell'area, del tipo di essenza e della esatta localizzazione della stessa dovranno essere concordate con il competente ufficio comunale (manutenzione verde) ad avvenuto rilascio di provvedimento edificatorio e prima dell'inizio dei lavori.

Art. 7 Parcheggi pertinenziali (SEMPRE AMMESSA MONETIZZAZIONE)

Fermo restando quanto previsto per i parcheggi pertinenziali dalla legislazione statale e regionale, nel caso di interventi di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione comportanti un aumento nel numero delle unità immobiliari dei fabbricati interessati da tali interventi, è fatto obbligo di realizzare parcheggi pertinenziali al servizio di tali unità immobiliari nella misura di un posto auto, pari almeno a mq. 12,50, per ogni unità immobiliare aggiuntiva, salvo che anche per esse risulti già soddisfatta la dotazione di un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione, o comunque sia garantito un posto auto, di almeno 12,50 mq, per ciascuna unità immobiliare dell'intero edificio.

Per i medesimi interventi di cui al comma 1, relativi ad immobili ricadenti nella microzona 1 catastale (così come individuata nella tavola allegata, approvata con deliberazione di C.C. n. 28 del 23/2/1999), è fatto obbligo di realizzare parcheggi pertinenziali, pari ciascuno almeno a mq. 12,50 al netto degli spazi di manovra, al servizio di tali unità immobiliari, per un numero minimo pari alla totalità delle unità risultanti dall'intervento. È fatto salvo quanto già citato nel comma precedente.

I suddetti parcheggi possono essere realizzati nel lotto su cui preesistono i fabbricati ovvero in aree pertinenziali esterne al lotto stesso, secondo le modalità di legge.

E' consentita la monetizzazione parziale o totale delle relative aree nel solo caso **che la stessa non costituisca un ulteriore aggravio urbanistico**, da valutarsi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il rapporto di pertinenzialità deve essere assicurato, al momento della comunicazione di fine lavori, da un atto unilaterale impegnativo per sé ed i suoi aventi causa, registrato e trascritto a cura del proprietario.

In caso di interventi di ristrutturazione edilizia, con recupero di box pertinenziali e demolizione totale del fabbricato nel rispetto della volumetria preesistente ai sensi dell'art. 27 della L.R. 11.03.2005 n.12, non dovrà essere superata la superficie coperta "Sc" preesistente.

TITOLO 3

Art. 1 – Composizione della Commissione Edilizia

- a) Il Dirigente dell'Area Territorio, che la presiede;
- d) Due membri esperti in materia di tutela paesaggistico-ambientale, in possesso di comprovata esperienza iscritto all'Albo degli architetti o degli ingegneri civili o dei geometri; sono

nominati dalla Giunta Comunale nell'ambito di una rosa di almeno cinque candidati indicati dal responsabile dell'Area Territorio;

Art. 3 – Durata in carica dei membri

3. I membri indicati alla lett. d) dell'art. 1 durano in carica tre anni

Art. 5 – Convocazione delle sedute e funzionamento della Commissione

1. La Commissione è convocata dal Presidente a mezzo di avviso notificato tramite Messaggi Comunali o raccomandata almeno 5 giorni prima della seduta. La comunicazione va inviata ai membri e, per conoscenza, all'Assessore alla partita.
4. Alla discussione partecipa di diritto il responsabile del procedimento o un suo sostituto. Lo stesso assiste di norma alle votazioni, salvo allontanamento disposto dal Presidente della Commissione