



# Città di Seregno

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (*adottata con i poteri del Consiglio Comunale*)

data	numero
12-04-2018	15

**oggetto: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1-TER DEL DPR 380/2001 E IN MATERIA DI PREVENZIONE DALL'ESPOSIZIONI AL GAS RADON - APPROVAZIONE.-**

L'anno Duemiladiciotto, addì Dodici, del mese di Aprile, in Seregno e nella sede comunale, il Commissario Straordinario, **GIORGIO ZANZI**, con l'assistenza del Segretario Generale **FRANCESCO MOTOLESE**, ha adottato la deliberazione in oggetto.

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1-TER DEL DPR 380/2001 E IN MATERIA DI PREVENZIONE DALL'ESPOSIZIONI AL GAS RADON - APPROVAZIONE.-**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 12 febbraio 2018, trasmesso a questo ente con nota del Prefetto di Monza e della Brianza prot. n. 0008827 del 19 febbraio 2018, ns. prot. n. 0009689/19.02.2018, con cui il sottoscritto è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Seregno fino all'insediamento degli organi ordinari, con i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

PREMESSO che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 21.12.2017 adottata con i poteri del Consiglio Comunale è stato adottato l' "Adeguamento del Regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art. 4, comma 1-ter del DPR 380/2001 e in materia di prevenzione dall'esposizioni al gas radon - adozione";

CONSIDERATO CHE:

- in data 27/12/2017 prot. 61378 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso di adozione del sopracitato provvedimento il quale riportava il termine del 25/01/2018 per la presentazione delle osservazioni;
- entro il termine del 25/01/2018 non è pervenuta alcuna osservazione a riguardo;

VISTO l'allegato parere reso ai sensi della normativa vigente dal Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Monza e della Brianza con nota del 03/04/2018, prot.18897 che propone alcune specifiche relative all'allegato B, "Titolo 2 - Disposizioni Generali, Art.9 - Prevenzione e protezione dall'inquinamento da gas radon";

CONSIDERATO che si ritengono migliorativi i suggerimenti espressi dall'ATS nel sopracitato parere;

VISTA la proposta di norma relativa all'art. 9 contenuta nella relazione redatta a seguito del parere espresso dall'ATS dal Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 29 della LR 12/2005 e ss.mm.ii. che prevede l'adozione e l'approvazione del Regolamento Edilizio da parte del Consiglio Comunale secondo la procedura prevista dall'art.14, commi 2,3 e 4 della LR 12/2005;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

**D E L I B E R A**

1. le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. l'approvazione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio in oggetto, redatto dal Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura secondo i testi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale ed in particolare:
  - Allegato A "Titolo 2 - Disposizioni Generali - Art.8 - Infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli" così come adottato con deliberazione del Commissario Straordinario

n. 16 del 21.12.2017;  
- Allegato B "Titolo 2 - Disposizioni Generali - Art.9 - Prevenzione e protezione dall'inquinamento da gas radon" così come modificato a seguito del parere ATS (prot.18897 del 03/04/2018);

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza per le motivazioni richiamate in premessa.-

COPIA

Servizio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1-TER DEL DPR 380/2001 E IN MATERIA DI PREVENZIONE DALL'ESPOSIZIONI AL GAS RADON - APPROVAZIONE.-**

## RELAZIONE

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 21/12/2017 è stato adottato l'"Adeguamento del Regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art.4, comma 1-ter del DPR 380/2001 e in materia di prevenzione dall'esposizione al gas radon".

In data 27/12/2017 prot. 61378 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'avviso di adozione del sopracitato provvedimento il quale riportava il termine del 25/01/2018 per la presentazione delle osservazioni.

Entro il termine del 25/01/2018 non è pervenuta alcuna osservazione a riguardo.

Con nota del 03/04/2018, prot.18897 è pervenuto il parere reso dal Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Monza e della Brianza che propone alcune specifiche relative all'allegato B, "Titolo 2 - Disposizioni Generali, Art.9 - Prevenzione e protezione dall'inquinamento da gas radon".

Considerando che si ritengono migliorativi i suggerimenti espressi dall'ATS nel sopracitato parere, si propone di seguito il testo coordinato che individua le modifiche rispetto al testo adottato con deliberazione 16/2017 ai fini dell'approvazione.

### ALLEGATO B

#### Titolo 2 - Disposizioni Generali

#### Art.9 - PREVENZIONE E PROTEZIONE DALL'INQUINAMENTO DA GAS RADON

*"Gli interventi di nuova costruzione nonché gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente (interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di restauro e risanamento conservativo, interventi di manutenzione straordinaria della pavimentazione dei locali posti al piano terra, seminterrato o interrato) e i cambi d'uso con opere da destinare destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone (abitazioni, insediamenti produttivi, commerciali, di servizio, ecc.) devono assicurare essere progettati e realizzati con criteri costruttivi tali da conseguire il rispetto dei limiti di e sistemi di progettazione e costruzione tale da eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione della popolazione al gas radon, previsti dalla normativa vigente. Il riferimento per tali criteri e sistemi è costituito dal Decreto Regionale "DDG 12678 del 21.12.2011, Linee guida per la prevenzione delle esposizioni a gas radon negli ambienti indoor" ed eventuali s.m.i.. ~~La coerenza e conformità a tali criteri e sistemi, con particolare riferimento alle "tecniche di prevenzione e mitigazione" di cui al cap. 3 delle Linee Guida, andrà attestata dal progettista, per la fase di progetto, ed in fase di agibilità dal certificata dal committente, progettista e direttore lavori in fase di progetto ed in fase di agibilità.~~ La verifica di efficacia delle misure adottate ~~dovrà potrà~~ essere effettuata da personale competente mediante determinazioni in campo delle sulle concentrazioni residue di gas radon svolte secondo le metodiche previste dalle norme vigenti o linee guida in materia emanate dagli enti competenti, ad intervento ultimato e comunque prima dell'occupazione dei fabbricati dell'unità immobiliare. Mentre, per i cambi d'uso, di cui sopra, ma senza opere edilizie, sarà necessario effettuare solo la determinazione delle concentrazioni residue di gas radon. Qualora non fossero rispettati i limiti previsti dalla normativa vigente dovranno essere effettuati interventi di bonifica ambientale.*

Per i nuovi edifici deve essere garantita anche la uniforme ventilazione dei locali posti al piano cantina e del vespaio aerato".

Seregno, 06/04/2018

Lorenzo Sparago  
Dirigente Area Politiche del Territorio,  
Culturali e Sviluppo economico

COPIA

## PARERI E ATTESTAZIONE

**Area:** SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

**Servizio:** PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Responsabile del procedimento:** SPARAGO LORENZO

**Oggetto:** ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1-TER DEL DPR 380/2001 E IN MATERIA DI PREVENZIONE DALL'ESPOSIZIONI AL GAS RADON - APPROVAZIONE.-

- 1.** In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 09-04-2018

**IL DIRIGENTE**  
SPARAGO LORENZO

- 2.** In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------


Lì, 09-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
POLITICHE ECONOMICHE  
E SERVIZI ALLA CITTA'**  
VISCARDI CORRADO

- 3.** In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 12-04-2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MOTOLESE FRANCESCO

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Commissario Straordinario**  
GIORGIO ZANZI

**Il Segretario Generale**  
FRANCESCO MOTOLESE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 16-04-2018

**Il Segretario Generale**  
FRANCESCO MOTOLESE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 12-04-2018

**Il Segretario Generale**  
FRANCESCO MOTOLESE

---

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

**Il Segretario Generale**  
MOTOLESE FRANCESCO